

 SANSIRI

SETTHASIRI

BANGNA - SUVARNABHUMI



## PORTRAIT OF SUCCESS

### ภาพของชีวิตที่ภาคภูมิใจ

‘เศรษฐสิริ’ บ้านที่คุณสัมผัสได้ถึงความรู้สึกภาคภูมิใจ  
กับการออกแบบที่ดีไซน์ให้ทุกรายละเอียด  
สะท้อนทุกความสำเร็จในชีวิตคุณ



# PROJECT DESIGN CONCEPT

เศรษฐสิริ บางนา - สุวรรณภูมิ  
มั่งคั่งเต็มภาคภูมิ

แรงบันดาลใจการออกแบบในสไตล์ MODERN CLASSIC  
เน้นความโอ่อ่า เรียบหรู ของศิลปะสมัยยุโรปในศตวรรษที่ 16 - 19  
ผสมผสานกับวัสดุสมัยใหม่ และโทนสี MONOCHROME สบายตา  
รังสรรค์ออกมาได้อย่างงดงาม ร่วมสมัย ลงตัวในทุกรายละเอียด  
ตั้งแต่ก้าวแรกที่มาเยือน

บนทำเลเศรษฐกิจแห่งใหม่ ที่เต็มไปด้วยเรื่องราว และภาพความสำเร็จ  
ในชีวิต สะท้อนวิถีที่มั่นคงและมั่งคั่งอย่างภาคภูมิ



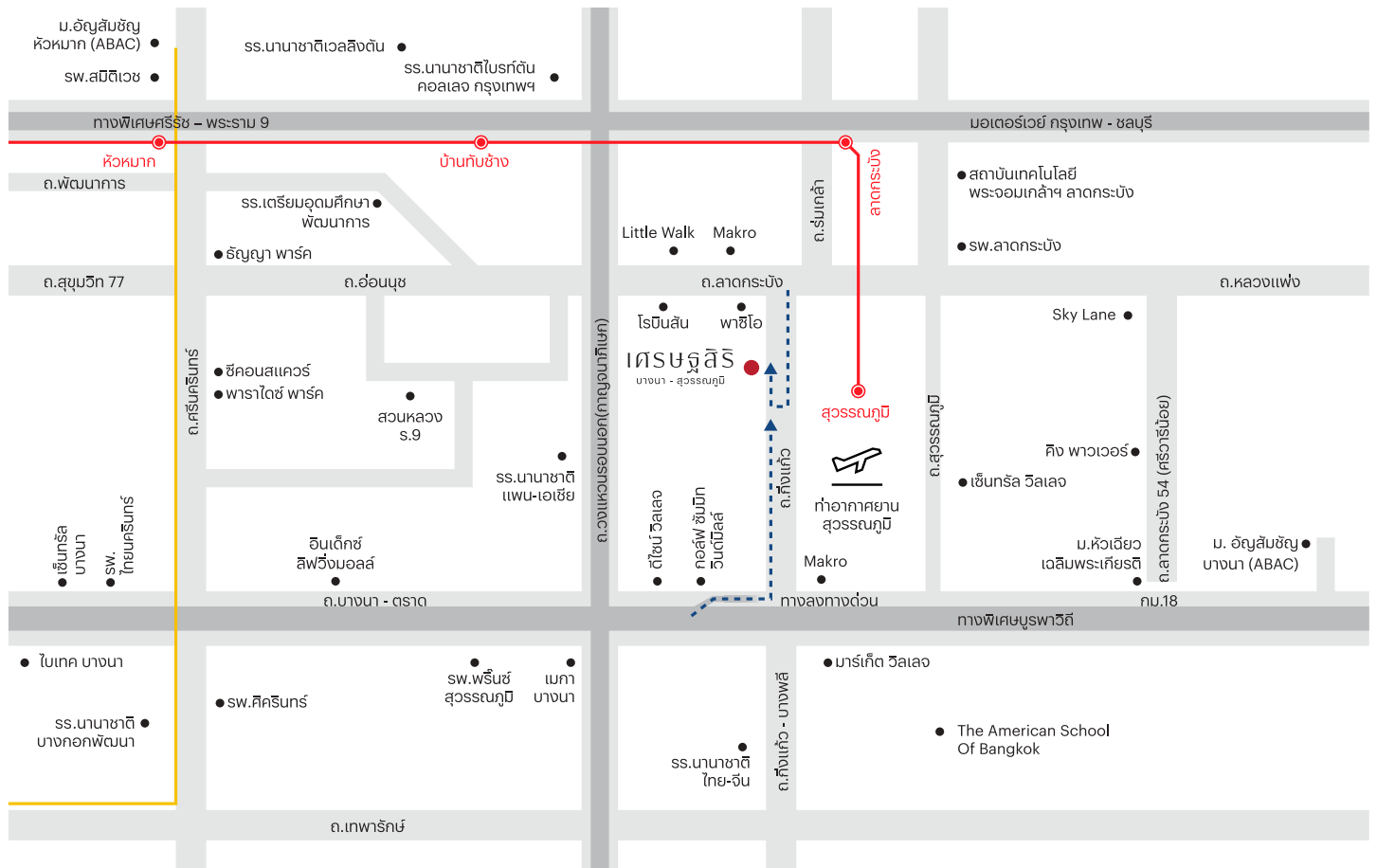
## PROJECT FACTS

|                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ    | : เศรษฐสิริ บางนา - สุวรรณภูมิ                    |
| ที่ตั้งโครงการ | : ถ.กิ่งแก้ว ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี<br>จ.สมุทรปราการ |
| แบบบ้าน        | : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ Modern Classic          |
| พื้นที่โครงการ | : 53-1-63.25 ไร่                                  |
| จำนวนยูนิต     | : 178 หลัง                                        |
| จำนวนแบบบ้าน   | : 5 แบบบ้าน                                       |
| พื้นที่ใช้สอย  | : 204, 247, 281, 319, 407 ตร.ม.                   |
| ขนาดที่ดิน     | : 50 - 120 ตร.ว.                                  |
| เจ้าของโครงการ | : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)                    |



# ความโดดเด่นครั้งใหม่ บนทำเลแห่งการเติบโต

ติดถนนใหญ่ ใกล้ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ เชื่อมต่อได้  
หลากหลายทาง ตอบโจทย์นิยามความสำเร็จและมั่นคงที่เหนือกว่า  
ได้อย่างรวดเร็วและง่ายดายในแบบคุณ



— รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์  
— โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง



## การเดินทาง

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| ถ. อ่อนนุช 77 - ลาดกระบัง     | 1.6 กม.  |
| แอร์พอร์ต เรล ลิงก์ ลาดกระบัง | 3.0 กม.  |
| ถ.มอเตอร์เวย์ กรุงเทพฯ-ชลบุรี | 4.0 กม.  |
| ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ | 5.5 กม.  |
| ถ. บางนา-ตราด (แยกกิ่งแก้ว)   | 10.0 กม. |
| ทางด่วนบูรพาวิถี              | 10.0 กม. |



## ไลฟ์สไตล์

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| เดอะ พาซิโอ มอลล์     | 3.0 กม.  |
| Little Walk ลาดกระบัง | 3.7 กม.  |
| Sky Lane สุวรรณภูมิ   | 6.9 กม.  |
| เซ็นทรัล วิลเลจ       | 13.4 กม. |
| คิงเพาเวอร์ ศรีวัชร   | 15.7 กม. |
| เมกา บางนา            | 17.4 กม. |



## โรงพยาบาล

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| สว. สิริธร                        | 6.0 กม.  |
| สว. จุฬารัตน์ 9                   | 9.0 กม.  |
| สว. บางนา 5                       | 15.0 กม. |
| สว. สมิตีเวช ศรีนครินทร์          | 16.5 กม. |
| สว. บำรุงราษฎร์ อินเตอร์เนชั่นแนล | 27.0 กม. |



## สถานศึกษา

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| ร.ร. นานาชาติแพน-เอเชีย             | 9.4 กม.  |
| ร.ร. นานาชาติ เวอร์โซ่              | 14.0 กม. |
| ร.ร. นานาชาติเวลลิงตัน              | 14.0 กม. |
| ร.ร. นานาชาติแอสตันพอร์ต            | 14.0 กม. |
| ร.ร. นานาชาติไทรทัน คอลเลจ กรุงเทพฯ | 17.8 กม. |
| ม. หัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ          | 18.2 กม. |
| ม. อัญมณีชัย หัวหมาก (ABAC)         | 18.3 กม. |

## HOUSE CONCEPT DESIGN THE TIMELESS SIDE OF LIFE

จากแนวคิดการออกแบบบ้านในสไตล์ MODERN CLASSIC  
เน้นความร่วมมือ เรียบหรู ของงานสถาปัตยกรรมที่ประณีต  
งดงามในทุกรายละเอียดสะท้อนแนวคิด TIMELESS DESIGN  
กาลเวลาก็ไม่อาจลดทอนคุณค่าลงไปได้

### เศรษฐสิริ บางนา - สุวรรณภูมิ

บ้านที่สะท้อนถึงความ “มั่นคง” และ “ภาคภูมิ”  
ตอบโจทยนิยามความ “สำเร็จ” ของผู้อยู่อาศัยได้อย่างเต็มภาคภูมิ  
ด้วยฟังก์ชันที่โดดเด่นตามแบบ LUXURY DESIGN  
ทั้ง FOYER ขนาดใหญ่ โถงทางเข้าที่โอ่อ่า DOUBLE VOLUME

มีการออกแบบภายใต้แนวคิด UNIVERSAL DESIGN  
เชื่อมต่อพื้นที่เปิดโล่ง OPEN PLAN ด้วย GRAND LIVING AREA  
ตอบโจทยผู้อยู่อาศัยทุก GENERATION ด้วยห้องนอนล่าง  
ทั้ง 5 แบบบ้าน และนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัยที่ยั่งยืน



## GLORY

ความสำเร็จรุ่งโรจน์ในชีวิต

204 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ห้องครัว



2 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



## VICTORY

ชัยชนะของชีวิตที่ก้าวมาสู่จุดสำเร็จ

247 ตร.ม.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ส่วนเตรียมอาหาร



1 ห้องครัว



1 ห้องแม่บ้าน



2 ที่จอดรถ

VICTORY 247 sq.m



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



## MASTERY

ความมีอำนาจปกครอง และการเลือกสิ่งต่างๆ ให้ชีวิต

281 ตร.ม.



4 ห้องนอน



5 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องพักผ่อนชั้นบน



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ห้องครัว

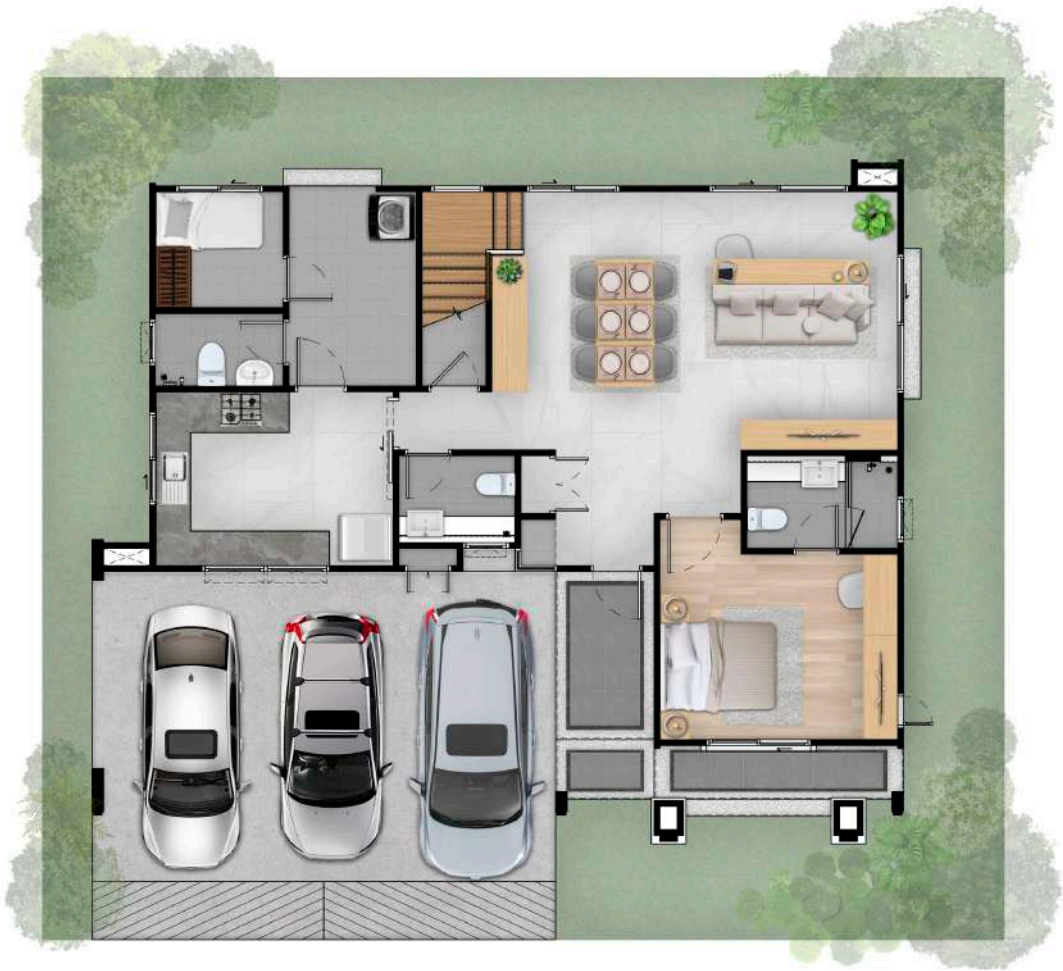


1 ห้องแม่บ้าน



3 ที่จอดรถ

**MASTERY** 281 sq.m



**1<sup>st</sup> Floor**



**2<sup>nd</sup> Floor**



## MAJESTY

ความมีอำนาจในการเลือกและกำหนดสิ่งต่างๆ ในชีวิต

319 ตร.ม.



4 ห้องนอน



5 ห้องน้ำ



1 ห้องรับแขก



1 ห้องพักผ่อนชั้นบน



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ส่วนเตรียมอาหาร



1 ห้องครัว



1 ลานซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



3 ที่จอดรถ

MAJESTY 319 sq.m



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



## MERIDIAN

จุดสูงสุดแห่งความสำเร็จ  
407 ตร.ม.



5 ห้องนอน



6 ห้องน้ำ



2 ห้องรับแขก



1 ห้องพักผ่อนชั้นบน



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ส่วนเตรียมอาหาร



1 ห้องครัว



1 ห้องแม่บ้าน



1 ลานซักล้าง



4 ที่จอดรถ

MERIDIAN 407 sq.m



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

**MADE FOR  
EVERYDAY**

## CLUBHOUSE AND FACILITIES

ชีวิตที่เหนือกว่าบนส่วนกลางที่เพียบพร้อม

คลับเฮาส์สไตล์ MODERN CLASSIC ที่สัมผัสความสง่างามได้ตั้งแต่ก้าวแรก ให้ความรู้สึกแบบ EMBASSY LOOK ที่ดูยิ่งใหญ่เหนือกาลเวลา พร้อมฟังก์ชันการใช้งานหลากหลาย ตอบรับทุกไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง

### สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ



สระว่ายน้ำระบบเกลือ  
เชื่อมต่อพื้นที่สวน



แยกสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก  
เพื่อความปลอดภัย



ฟิตเนสพร้อม  
อุปกรณ์ครบครัน



สวนส่วนกลาง  
ขนาดใหญ่



สนามเด็กเล่น  
เสริมสร้างจินตนาการ



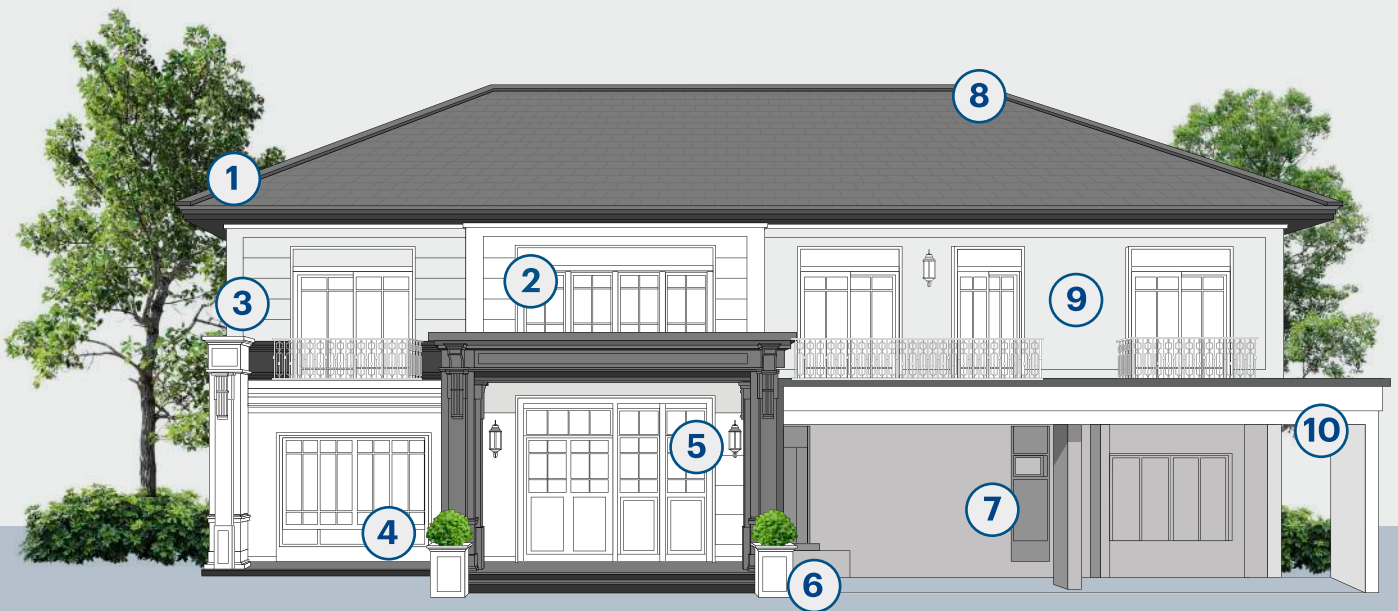
Backyard สวนพืชผัก  
สวนครัวสำหรับทุกคน



# SETTHASIRI GREEN LIVING DESIGNED HOME

## นวัตกรรมบ้านสีเขียว

แสนสิริ คัดสรรนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งความปลอดภัย  
ความสะดวกสบาย ประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม  
เพื่อให้ ‘คุณ’ และคนรุ่นต่อไปได้เติบโตบนคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน



### 1. Roof Ventilation

ระบายอากาศและความร้อนเหนือฝ้าชายคา



### 2. Green Glass

กระจกเขียวตัดแสงและความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน



### 3. Fully Precast

นวัตกรรมแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป



### 4. Breeze Panel

ช่องระบายอากาศประตู หน้าต่าง



### 5. Electric Appliances

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



### 6. Low Flow Sanitary

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



### 7. EV Charger

เครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า



### 8. Solar Panel

แผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา



### 9. UV Shield Paint

สีทาภายนอกพร้อมสารเคลือบ  
ป้องกันแสง



### 10. Solar Lighting

ไฟกิ่งโซลาร์เซลล์

# MADE FOR YOU

เทคโนโลยีความปลอดภัย อุ่นใจทุกเวลา

ยกระดับความปลอดภัย มั่นใจ 24 ชั่วโมง **LIV<sup>24</sup>**

ด้วยเทคโนโลยีเชื่อมต่อกับระบบรักษาความปลอดภัย

และควบคุมอาคารเต็มรูปแบบแห่งแรกของวงการอสังหาฯ ไทย



## MAIN GATE SECURITY

แบ่งช่องทางเข้าออก Visitor - Resident  
เพิ่มความมั่นใจทุกครั้งที่เข้าออกโครงการ



## CCTV - VIDEO ANALYTICS

ระบบวิเคราะห์ความเคลื่อนไหว  
ที่ผิดปกติของเหตุการณ์ต่างๆ



## REAL-TIME GUARD TOUR

ตรวจสอบสถานะการเดินตรวจ  
ตามจุดของ สปก. แบบ Real - Time



## ระบบ RFID Sensor

อุปกรณ์ติดตั้งหน้ารถ  
เพื่อเข้าออกโครงการอัตโนมัติ



## การเข้าออกระบบ VMS SYSTEM

ระบบบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อ รวดเร็ว แม่นยำ



EVERY DAY...  
LIFE IS GOOD



## DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

### ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

**DESIGN:** งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

**FUNCTION:** ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

**FACILITIES:** ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

## EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

### ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

**COMMUNITY:** สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

**LOCATION:** ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่ง

อำนวยความสะดวก

**ACTIVITIES:** หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



## EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

### อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

**QUALITY:** บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

**SECURITY:** ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

**SANSIRI FAMILY:** สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

**PLUS LIVING MANAGEMENT:** บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

## BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

### ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

**GREEN LIVING DESIGN:** นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

**WASTE MANAGEMENT:** ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

**SANSIRI BACKYARD:** สวนผักทานได้ในโครงการ

**TREE STORY:** ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ





สนใจโครงการนี้?

# นัดชมโครงการ รับโปรโมชั่นพิเศษ

ปรึกษาฟรี ไม่มีค่าใช้จ่าย กับทีม The One Property

ทีมงานของเราช่วยดูแลตั้งแต่เลือกแบบบ้าน-ห้อง เปรียบเทียบ  
ราคาและโปรโมชั่น นัดเยี่ยมชมโครงการ ไปจนถึงขั้นตอนจอง-ทำ  
สัญญา-ยื่นกู้ธนาคาร



**094-882-9887**

กดเพื่อโทรหาเราได้ทันที



**LINE @theoneprop**

แอดไลน์ สอบถาม-นัดชมโครงการ

**theoneprop.com**

The One Property — ที่ปรึกษาซื้อบ้านและคอนโดโครงการแสนสิริ  
ข้อมูลในเอกสารนี้จัดทำโดยผู้พัฒนาโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลง  
กรุณาตรวจสอบกับเจ้าหน้าที่