

# FLO

BY SANSIRI



 SANSIRI

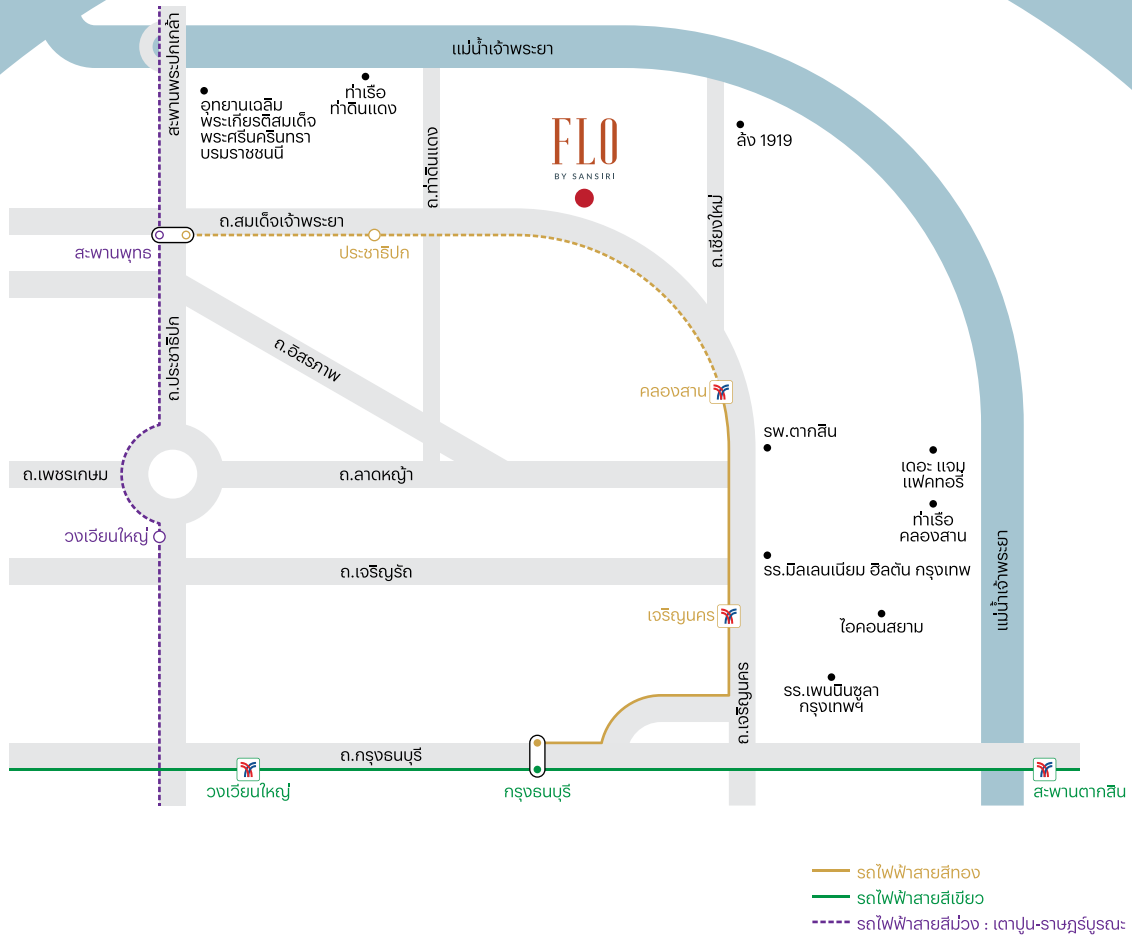
# Let Life Flow

## ทุกแรงบันดาลใจ อยู่ใกล้กว่าที่เคย

ใช้ชีวิตให้เต็มที่ กับแรงบันดาลใจรอบด้าน พบวิถีชีวิตในแบบ Work Life Flow  
ที่จะมาตอบสนองของคนรุ่นใหม่ ที่ชอบใช้ชีวิตไหลลื่นไปตามจังหวะ  
ปรับเปลี่ยนได้ตลอดเวลา และพร้อมที่จะมองหาแรงบันดาลใจใหม่ๆ รอบตัวอยู่เสมอ



คอนโดมิเนียมที่จะทำให้คุณใช้ชีวิตที่ชอบ  
ได้อย่าง **FLO** ที่สุด



**ใช้ชีวิตได้แบบสิ้นใจบนทำเลที่ดีที่สุด เพียง 350 เมตร จาก BTS สถานีคลองสาน**  
ที่เชื่อมต่อรถไฟฟ้าสายสีเขียวให้คุณเข้าสู่ตัวเมืองกรุงเทพได้อย่างสะดวกรวดเร็ว พร้อมเชื่อมต่อรถไฟฟ้าสายสีม่วงในอนาคตที่ให้คุณเดินทางออกนอกเมืองได้อย่างง่ายดาย

บริเวณรอบโครงการเต็มไปด้วยแหล่งไลฟ์สไตล์มากมายทั้ง Art Gallery คาเฟ่ และร้านอาหาร  
ที่มีสไตล์เฉพาะตัว อีกทั้งยังอยู่ใกล้ไอคอนสยาม ที่ถือเป็นแลนด์มาร์คสำคัญ  
ของย่านฝั่งธนฯ และกรุงเทพมหานคร เพียง 3 นาที เท่านั้น  
**พร้อมตอบโจทยชีวิตที่มีสีสนของคุณได้อย่างเต็มที่**

# Concept Design

โพล บาย แชนสิริ ได้หยิบ **RED BLOC HISTORIC**  
ที่เป็นเอกลักษณ์ของย่านวัฒนธรรม มาเป็นแรงบันดาลใจ  
ในการออกแบบ จุดเด่นอยู่ที่การใช้โทนสีอิฐ สีกระเบื้องดินเผาของ  
สถาปัตยกรรมดั้งเดิม มาปรับใช้ให้มีความโมเดิร์นมากขึ้น  
เพื่อสร้างเอกลักษณ์เฉพาะตัวให้โครงการ





# FLO FACILITIES

# Garden **Bloc**

นอกจากนี้ โพล บาย แส่นสิริ ยังได้นำบริบทดั้งเดิมของพื้นที่ ที่เป็นชุมชนชาวสวนผลไม้ มาเป็นแรงบันดาลใจในการออกแบบแลนด์สเคปในแนวคิด “Garden Bloc” โดยหยิบยืมลวดลายของงานจักสาน มากราฟิกเป็นเพอร์นิเจอร์ และ Universal Design ภายในโครงการ ช่วยเพิ่มกลิ่นอายธรรมชาติในการพักผ่อน





## Lobby

บริเวณโถงต้อนรับ (Lobby) เราใช้เส้นโค้งของโบสถ์ ผสานเข้ากับกลิ่นอายของบ้านเรือนไทย ที่ลดทอนรายละเอียดให้มีความโมเดิร์นมากขึ้น มีสีขาวของพื้นลายหินขัดเทอร์ราซโซ่ (Terrazzo) มาเป็นเสมือนพื้นผ้าใบ แล้วแต่งแต้มด้วยสีเส้นของเฟอร์นิเจอร์ในแบบ Modern Geometry Form ที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว



## Creative Art Space

พื้นที่ที่ให้คุณใช้ความเป็นครีเอทีฟได้เต็มที่ ด้วยฟังก์ชันการใช้งานที่หลากหลาย รองรับการทำงานเป็นกลุ่มและแบบส่วนตัว ในด้านการดีไซน์ ที่นี้ตั้งใจถ่ายทอดกลิ่นอายของวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านวัสดุ และเส้นสายในแบบวินเทจ ตกแต่งด้วยกระจกที่สะท้อนแสงธรรมชาติ กระเบื้องแพทเทิร์นลายสาน และสีสันทันเป็นธรรมชาติ ช่วยสร้างบรรยากาศผ่อนคลายให้ตลอดการทำงาน

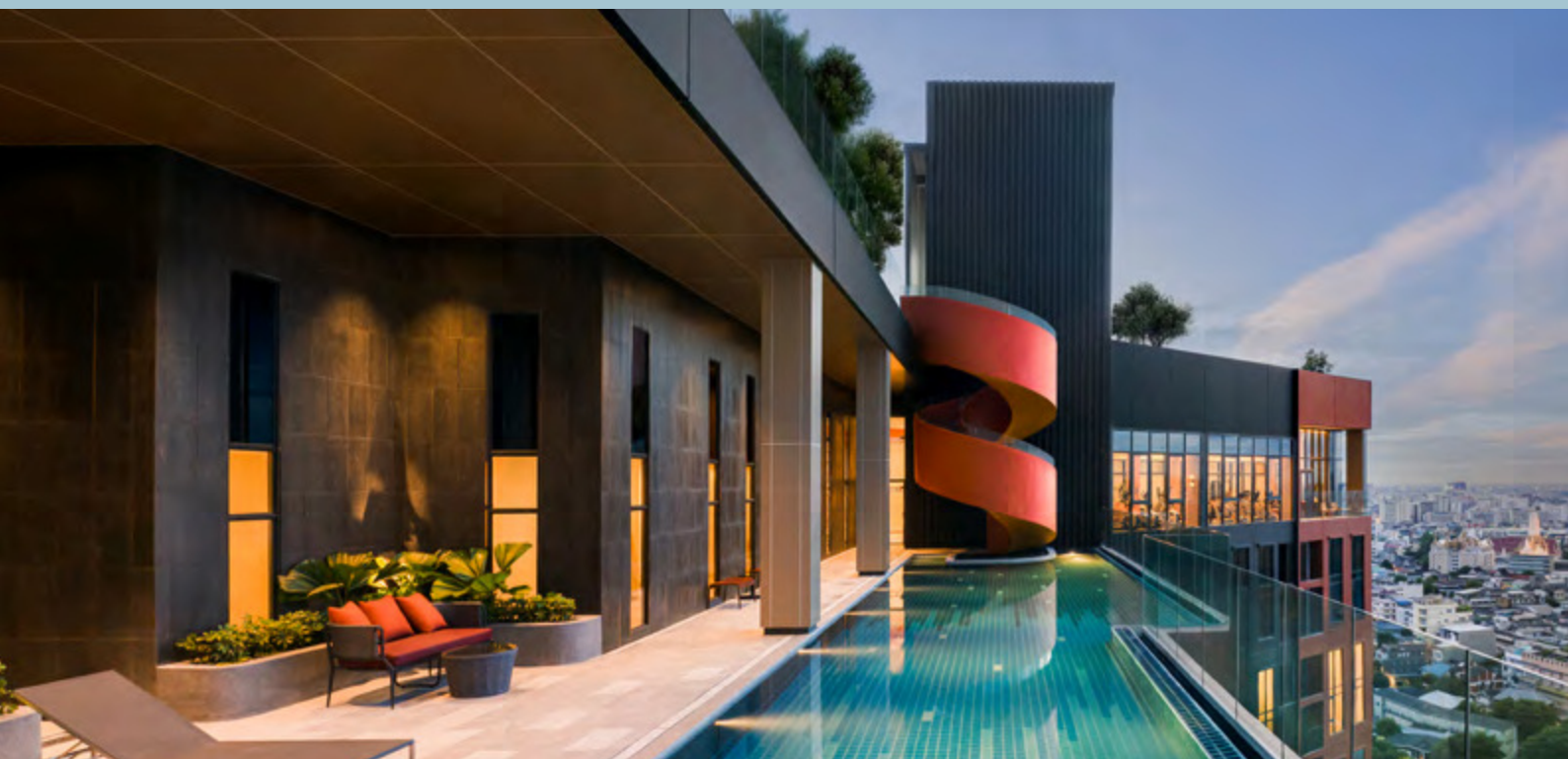
# Gym

สนุกให้เต็มที่ กับฟิตเนสอุปกรณ์ครบครัน ตอบโจทย์ทั้งสาย Cardio และ Weight Training ท่ามกลางการตกแต่งที่เน้นสร้างความแอ็คทีฟตลอดการออกกำลังกาย โดยที่ยังไม่ทิ้งเอกลักษณ์การดีไซน์ที่ถ่ายทอดวัฒนธรรมไทยจีนแบบย้อนยุค ด้วยการใช้นานประติมากรรมเหล็กกรุมาดัดให้เกิดมิติ และใช้ตุ้ลือกเกอร์สีทองแดง ซึ่งสื่อถึงการเชื่อมต่อยุคเก่า-ใหม่เข้าด้วยกันอย่างลงตัว



# Pool

เติมที่ทุกการผ่อนคลาย กับสระว่ายน้ำระบบเกลือขนาด Half Olympic ยาว 25 เมตร โดดเด่นด้วยลายกระเบื้อง ที่ใช้เทคนิคการไล่สีกระเบื้องดินเผาโทนสีฟ้า-น้ำเงิน จากเขมไปอ่อน แทรกด้วยกระเบื้องสีขาวที่ให้ประกายระยิบระยับทั่วทั้งสระ และยังเพิ่มความพิเศษ ด้วยบันไดวนที่ดีไซน์ภายใต้คอนกรีต Historical Twist ให้ดูเหมือน Spiral Twist ขึ้นมาจากสระ โดยสีส้มอิฐอิงมาจาก Red Bloc ตัดด้วยสีเหลืองเพื่อให้ดูโมเดิร์นยิ่งขึ้น ให้คุณเชื่อมต่อ กับ Double Facilities ทั้งสองชั้นได้อย่างง่ายดาย ไปพร้อมๆ สัมผัสวิวแม่น้ำเจ้าพระยาตลอดการพักผ่อน





## Sky Bar

เพลิดเพลินกับวิวโค้งน้ำเจ้าพระยา กับบริเวณ Sky Bar ที่ถูกแบ่งเป็นโซน Indoor และ Outdoorภายในตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์สีทันสมัย ที่สามารถปรับเปลี่ยนรูปแบบการจัดวางได้ง่ายตอบโจทย์การใช้งาน บริเวณบาร์ใช้ดีไซน์ชั้นโค้งของโบลท์กรุด้วยกระเบื้องสีเหลืองเพื่อให้เป็นจุดเด่นของห้อง ในขณะที่ผนังใช้สีเทกเจอร์ลายปาดด้วยเกรียง และไม้ลอนที่ถูกพ่นสีอิฐ พร้อมให้คุณรู้สึกถึงการพักผ่อนที่มีสีสัน

# Riverview Deck

ที่นี่ คุณสามารถมองเห็นวิวได้จากทั้ง 2 ด้าน ทั้งฝั่ง River view และ City view โดยฝั่ง River view ถูกออกแบบให้มีกลุ่ม Party Deck กรู๊ปที่นั่ง และ Daybed รายล้อมด้วยร่มเงาของต้นไม้ใหญ่ เพื่อให้คุณนั่งมองวิวโค้งแม่น้ำเจ้าพระยาได้อย่างเต็มอารมณ์ในขณะที่โซน City view เหมาะสำหรับการออกกำลังกายแบบเบาๆไปพร้อมๆ กับการชมวิวเมือง ท่ามกลางบรรยากาศสบายๆ



# FLO PROJECT INFORMATION

|                  |                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------|
| ที่ตั้ง :        | ถนน สมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน<br>กรุงเทพมหานคร |
| พื้นที่โครงการ : | ประมาณ 2 ไร่                                                   |
| ลักษณะโครงการ :  | อาคารพักอาศัยสูง 22 ชั้น 1 อาคาร                               |
| จำนวนยูนิต :     | 508 ยูนิต                                                      |

| ลักษณะห้องชุด                  | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) |
|--------------------------------|---------------------|
| 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ (S)        | 24.50 – 29.25       |
| 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ (M)        | 34.25 – 34.75       |
| 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ            | 46.00 – 50.00       |
| 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ            | 48.00 – 64.00       |
| 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ (เพดานสูง) | 24.50 – 29.25       |
| 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ (เพดานสูง) | 34.25 – 34.75       |
| 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ (เพดานสูง) | 46.00 – 48.00       |
| 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ (เพดานสูง) | 48.00 – 64.00       |

## สิ่งอำนวยความสะดวก :



พื้นที่ต้อนรับ



พื้นที่ทำงานส่วนกลาง



สระว่ายน้ำ



เลาจน์และพื้นที่พักผ่อน



ห้องจดหมาย



พื้นที่ซักผ้า/อบผ้า



สวนชั้น 1



ห้องประชุม



ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์



สวนส่วนกลางชั้นดาดฟ้า



อินเทอร์เน็ตไร้สาย สำหรับส่วนกลาง

## อื่นๆ :



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



กล่องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง

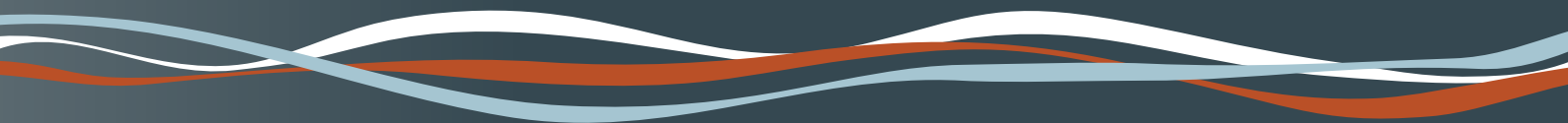


ที่จอดรถ



จุดบริการชาร์จแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์  
พลังงานไฟฟ้า (EV Charger)

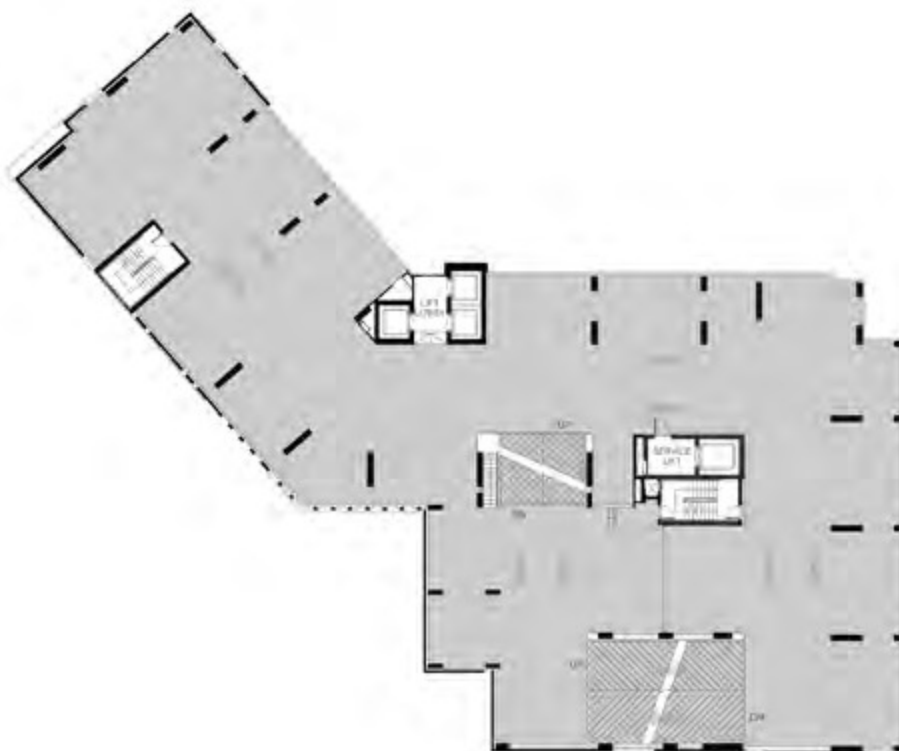
# FLOPLAN



# FLO

BY SANSIRI





2<sup>nd</sup> - 4<sup>th</sup> FLOOR PLAN

0 1 5 10



5<sup>th</sup> FLOOR PLAN

0 1 5 10

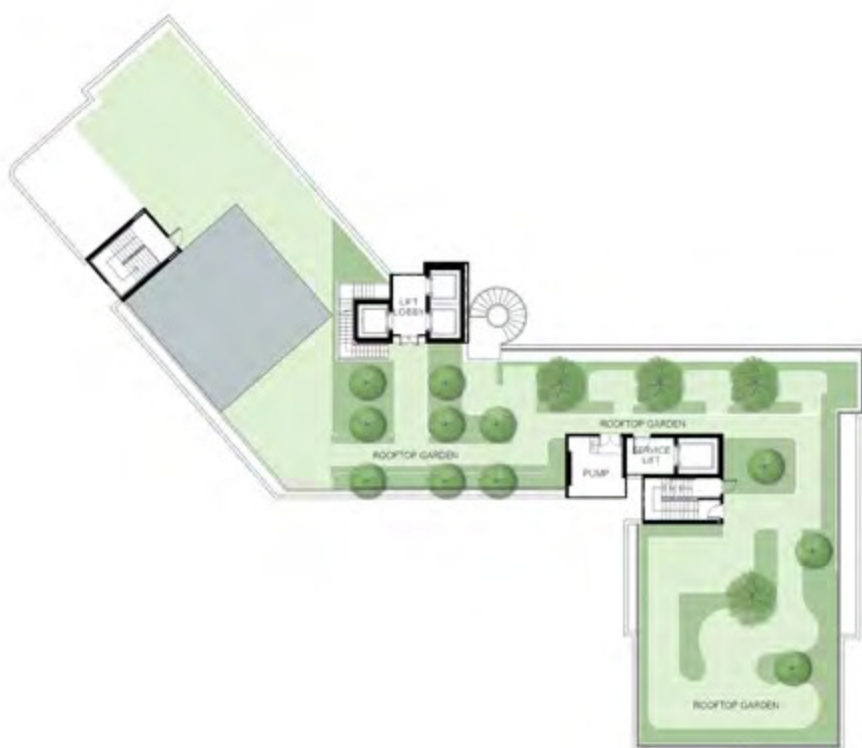




21<sup>st</sup> FLOOR PLAN



22<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



**FLO**  
BY SANSIRI





# FLO

## ROOM LAYOUT

# 1A

24.50 - 25.50 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



# 1AM

24.50 - 24.75 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



# 1A-1

26.75 - 27.75 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



5th FLOOR

# 1AM-1

27.00 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



5th FLOOR



# 1A-L

24.50 - 25.50 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI



MAIN LEVEL



FURNITURE LEVEL



22nd FLOOR

21st FLOOR

20th FLOOR

# 1AM-L

24.50 - 24.75 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI



MAIN LEVEL



FURNITURE LEVEL



22nd FLOOR

21st FLOOR

20th FLOOR



# 1B

29.00 - 29.25 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



# 1BM

29.00 - 29.25 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



# 1C

34.75 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI



# 1CM

34.25 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI





ภาพเสมือนจริง บรรยากาศจำลอง

## 1B-L

29.00 - 29.25 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI



MAIN LEVEL



FURNITURE LEVEL



20th FLOOR

21st FLOOR

22nd FLOOR



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

# 1BM-L

29.00 - 29.25 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI



MAIN LEVEL



FURNITURE LEVEL



# 1C-L

34.75 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI



MAIN LEVEL



FURNITURE LEVEL



# 1CM-L

34.25 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



MAIN LEVEL

FURNITURE LEVEL

# 2A

46.00 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



6th-19th FLOOR



# 2C

48.00 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



# 2A-1

50.00 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



# 2A-L

46.00 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



FURNITURE LEVEL

MAIN LEVEL



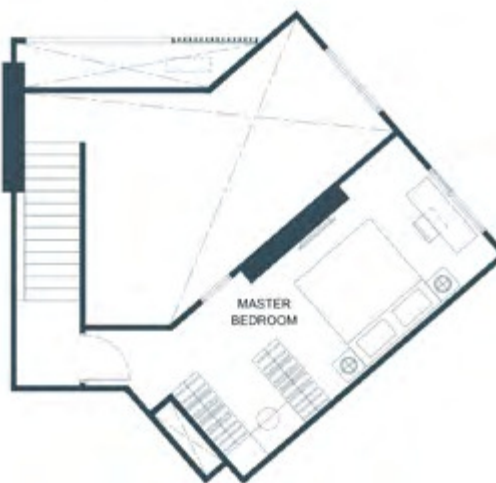
# 2C-L

48.00 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



MAIN LEVEL



FURNITURE LEVEL



# 2B

48.00 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



# 2D

51.00 SQ.M.

FLO  
BY SANSIRI



# 2E

59.00 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI



# 2F

64.00 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI



## 2B-L

48.00 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI



FURNITURE LEVEL



MAIN LEVEL



## 2D-L

51.00 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI



FURNITURE LEVEL



MAIN LEVEL



## 2E-L

59.00 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI



FURNITURE LEVEL



MAIN LEVEL



21st FLOOR



20th FLOOR

## 2F-L

64.00 SQ.M.

**FLO**  
BY SANSIRI



FURNITURE LEVEL



MAIN LEVEL



20th FLOOR



# Sansiri Service

แสนสิริส่งต่อความสุขด้วยความเข้าใจ ในการนำเสนอ นวัตกรรมบริการการดูแลที่ครอบคลุม ตั้งแต่วันแรก ตลอดจนทุกช่วงเวลาของการอยู่อาศัยทั้งหมดเพื่อมอบความสะดวกสบาย และความอุ่นใจให้กันในการตอบโจทยไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตและการอยู่อาศัยของทุกคน

## SANSIRI FAMILY



**1. Sansiri Family** : เรามีบริการและสิทธิพิเศษมากมาย เพื่อเพิ่มความสุขให้ลูกบ้านและครอบครัวของเรา ทั้งเรื่องการอยู่อาศัย ไลฟ์สไตล์ กิน เที่ยว และช้อปปิ้ง



**2. Sansiri Innovation** : เราคิดและออกแบบนวัตกรรมบริการ เพื่อเพิ่มความสะดวกสบายในการอยู่อาศัยและการใช้ชีวิตของทุกคน พัฒนาเทคโนโลยีเพื่อใช้ตอบโจทยและทำให้ทุกอย่างเป็นเรื่องง่ายเสมอ



**3. Sansiri Security System** : ดูแลลูกบ้าน ด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ใส่ใจทุกมุม จากเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกฝนจาก Sansiri Security Inspection (SSI)



**4. LIV-24** : เราอบนนวัตกรรมเทคโนโลยีด้านการดูแลความปลอดภัยเต็มรูปแบบ เพื่อสร้างความมั่นใจไปอีกขั้น พร้อมดูแลความปลอดภัยให้ลูกบ้านของเรา แบบเรียลไทม์ตลอด 24 ชั่วโมง



**5. Sansiri Home Care** : ดูแลสภาพบ้านให้คุณอุ่นใจ พร้อม Home Service Application ผู้ช่วยคนใหม่ที่จะช่วยเตือนคุณเมื่อสิ่งต่างๆ ภายในบ้านถึงกำหนดที่จะต้องบำรุงรักษา พร้อมวิธีการดูแลรักษาด้วยตัวเองแบบง่ายๆ และเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ในกรณีที่คุณต้องการผู้ช่วยดูแล

## PLUS+ LIVING MANAGEMENT

**6. Sansiri Living Care** : แม้ไม่ได้อยู่ในประกันก็สบายใจได้ ด้วยบริการเสริมนอกประกันที่เลือกสรรได้จากการอยู่อาศัยของแต่ละคน เราดูแลลูกค้าด้วยมาตรฐานงานซ่อมที่ไว้วางใจได้ เพื่อคงสภาพบ้าน ให้สมบูรณ์แบบเหมือนกับวันแรกที่ย้ายเข้ามาอยู่

**7. Living Management** : เราดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร ตอบโจทยทุกความต้องการด้วยทีมงานมืออาชีพที่มีความรู้และเชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งการขายต่อ ปลดปล่อยเช่า ซื้อเพิ่ม ตลอดจนการบริหารจัดการที่พักอาศัยให้น่าอยู่ และมีมูลค่าเสมอ โดยพลัส หรือพเพอร์ตี



EVERY DAY...  
LIFE IS GOOD



## DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

### ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

**DESIGN:** งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

**FUNCTION:** ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

**FACILITIES:** ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

## EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

### ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

**COMMUNITY:** สังคมคุณภาพที่ทำให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

**LOCATION:** ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่ง

อำนวยความสะดวก

**ACTIVITIES:** หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



## EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

### อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

**QUALITY:** บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

**SECURITY:** ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

**SANSIRI FAMILY:** สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

**PLUS LIVING MANAGEMENT:** บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

## BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

### ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

**GREEN LIVING DESIGN:** นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

**WASTE MANAGEMENT:** ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

**SANSIRI BACKYARD:** สวนผักทานได้ในโครงการ

**TREE STORY:** ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ





สนใจโครงการนี้?

# นัดชมโครงการ รับโปรโมชั่นพิเศษ

ปรึกษาฟรี ไม่มีค่าใช้จ่าย กับทีม The One Property

ทีมงานของเราช่วยดูแลตั้งแต่เลือกแบบบ้าน-ห้อง เปรียบเทียบ  
ราคาและโปรโมชั่น นัดเยี่ยมชมโครงการ ไปจนถึงขั้นตอนจอง-ทำ  
สัญญา-ยื่นกู้ธนาคาร



**094-882-9887**

กดเพื่อโทรหาเราได้ทันที



**LINE @theoneprop**

แอดไลน์ สอบถาม-นัดชมโครงการ

**theoneprop.com**

The One Property — ที่ปรึกษาซื้อบ้านและคอนโดโครงการแสนสิริ  
ข้อมูลในเอกสารนี้จัดทำโดยผู้พัฒนาโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลง  
กรุณาตรวจสอบกับเจ้าหน้าที่