



LOVE 

CHAROEN NAKHON

คอนโดแบรนด์ใหม่ วิวแม่น้ำ  
ใกล้ไอคอนสยาม



รักเจ้าตัวโปรด รักเจ้าตัวแสบ รักธรรมชาติ  
รักอิสระ รักทุกสิ่ง รักทุกวัน

**"รัก" ชีวิตในแบบที่คุณเป็น  
เลิฟ เจริญนคร**

คอนโดมิเนียมใหม่ จากแสนสิริ  
วิวแม่น้ำ ใกล้เคียงคอนสยาม  
ส่วนกลางใหญ่ เลี้ยงสัตว์ได้



## LOCATION



**1.7 KM**  
ICONSIAM

**1.5 KM**  
BTS KRUNGTHON BURI  
STATION

**2 KM**  
TAKSIN HOSPITAL

**1 KM**  
TAKSIN BRIDGE

# PROJECT INFORMATION

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| LOCATION:        | Charoen Nakhon Road, Bangkok                               |
| LAND AREA:       | Approximately 6.8 Rai                                      |
| PROJECT TYPE:    | 2 Residential Buildings<br>( A: 44 Stories / B: 7 Stories) |
| NUMBER OF UNITS: | 1,111 Units<br>( A: 1,069 Units / B: 42 Units)             |
| TOTAL PARKING:   | 525 Lots (47%)                                             |

# ROOM MIX & SIZING

| ลักษณะห้องชุด                           | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) |
|-----------------------------------------|---------------------|
| 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ                     | 25.75 - 56.25       |
| 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์   | 36.00 - 37.25       |
| 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องน้ำส่วนรับแขก | 61.50               |
| 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ                     | 48.25 - 49.50       |
| 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ                     | 59.75 - 66.00       |
| 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ห้องน้ำส่วนรับแขก | 76.25               |
| 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ                     | 96.50               |
| 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ                     | 111.50              |
| 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องน้ำส่วนรับแขก | 143.75 - 168.75     |



## FACILITIES



THE ARRIVAL HALL



LOBBY LOUNGE



MEETING ROOMS 



MAIL ROOM



THE PLAY COURT



THE BARKYARD 



RIVERVIEW POOL



HAVEN POOL



GYM



THE RIVERSCAPE WORKING SPACE



LOVE SKY LOUNGE 



SKY LAWN TERRACE 

## OTHERS



24-HOUR SECURITY



SHUTTLE BUS SERVICE



CCTV



EV CHARGER



## DESIGN CONCEPT

เลิฟ เจริญนคร มาภายใต้แนวคิด “RIVERSCAPE”  
ที่ได้รับแรงบันดาลใจจากวิถีชีวิตและจังหวะของชุมชนริมแม่น้ำ  
เจ้าพระยา ผสานความสงบของสายน้ำเข้ากับพลังของเมืองอย่าง  
กลมกลืน ผ่านเส้นสายและงานออกแบบที่ลื่นไหล

สะท้อนการเคลื่อนไหวของสายน้ำ  
สร้างสมดุลระหว่างชีวิตเมือง และความเป็นธรรมชาติเข้าด้วยกัน  
เพื่อสร้างประสบการณ์การอยู่อาศัยที่ผ่อนคลาย เรียบง่าย  
แต่งดงามเหนือกาลเวลา

# LOV

# FACILITIES

LOVE



## THE ARRIVAL HALL

บรรยากาศเรียบง่าย แต่แฝงความสนุกสนาน MIX AND MATCH  
เฟอร์นิเจอร์หลากหลายรูปแบบ เพื่อรองรับการใช้งานที่แตกต่าง





## MEETING ROOMS 🐾

ห้องประชุมพร้อมเก้าอี้ ERGONOMIC เพื่อสุขภาพ  
พร้อมรองรับการพาสัตว์เลี้ยงเข้ามาได้  
เพื่อสร้างบรรยากาศผ่อนคลายให้ทุกการประชุม



## THE PLAY COURT

สนามที่ยืดหยุ่นปรับเปลี่ยนการใช้งานได้ตามชนิดกีฬา  
ทั้งบาสเก็ตบอล ฟุตบอล บอล แบดมินตัน  
พร้อมตอบโจทยไฟฟัสไต้สแอ็คทีฟได้อย่างเต็มที่



## THE BARKYARD 🐾

ครั้งแรกกับ BARKYARD ที่นอกจากจะเพิ่มพื้นที่วิ่งเล่น  
ให้กับเจ้าตัวโปรด ยังคัดสรรพืชพรรณที่ปลอดภัยกับสัตว์เลี้ยง  
สามารถสัมผัสได้ตามธรรมชาติ



## RIVERVIEW POOL

LAP POOL ยาวกว่า 30 เมตร วางขนานแม่น้ำเจ้าพระยา  
แบ่งเป็นโซนน้ำตื้น LAP POOL และ KID'S POOL  
พื้นที่ GARDEN ACCESS ลดระดับจากทางเดินริมสระ  
เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้การพักผ่อน



## GYM

สัมผัสประสบการณ์การออกกำลังกายเหนือระดับ ในโซน Cardio & Weight Training ท่ามกลางวิวแม่น้ำและเมืองที่กว้างสุดสายตา พร้อมโซนส่วนตัวสำหรับ Yoga & Pilates ครบทั้งเสื้อ บอล และบาร์ ในบรรยากาศที่ทำให้คุณอยากออกกำลังกายทุกวัน



## THE RIVERSCAPE WORKING SPACE

พื้นที่ทำงานที่รองรับจังหวะชีวิตที่ไม่เร่งรีบ แต่ไม่เคยหยุดนิ่ง เหมือนสายน้ำที่ไหลไปตามแม่น้ำ พร้อมเปิดรับวิวแม่น้ำและวิวเมือง ผ่านกระจกบานใหญ่จะนั่งทำงาน หรือพักผ่อน ก็เต็มแรงบันดาลใจได้ทุกช่วงเวลา



## HAVEN POOL

สระชั้น 37 แบ่งเป็น LAP POOL และ HYDRO POOL/JACUZZI พร้อมวิว CITYSCAPE และแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณรอบมีสวนพักผ่อนและสนามหญ้ากว้าง พร้อมเฟอร์นิเจอร์โทนสีเย็น ผสานความสงบและความแอ็คทีฟของคนเมืองได้อย่างสมบูรณ์แบบ



## LOVE SKY LOUNGE 🐾

SKY LOUNGE ชั้น 45 เปิดรับวิว PANORAMA พร้อมเฟอร์นิเจอร์ในบรรยากาศ COZY ที่รองรับทุกกิจกรรม เชื่อมต่อสวนลอยฟ้าที่เป็นพื้นที่ PET-FRIENDLY ให้คุณและเจ้าตัวโปรดได้ใช้เวลาด้วยกันในทุกๆ วัน

# FLOOR PLAN

LOVE

A decorative graphic consisting of several horizontal, slightly wavy lines of varying lengths, stacked vertically to the right of the word "LOVE".

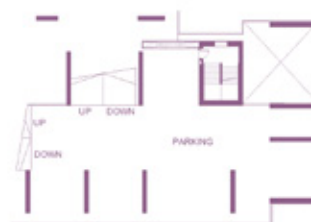
FLOOR PLAN

MASTER PLAN



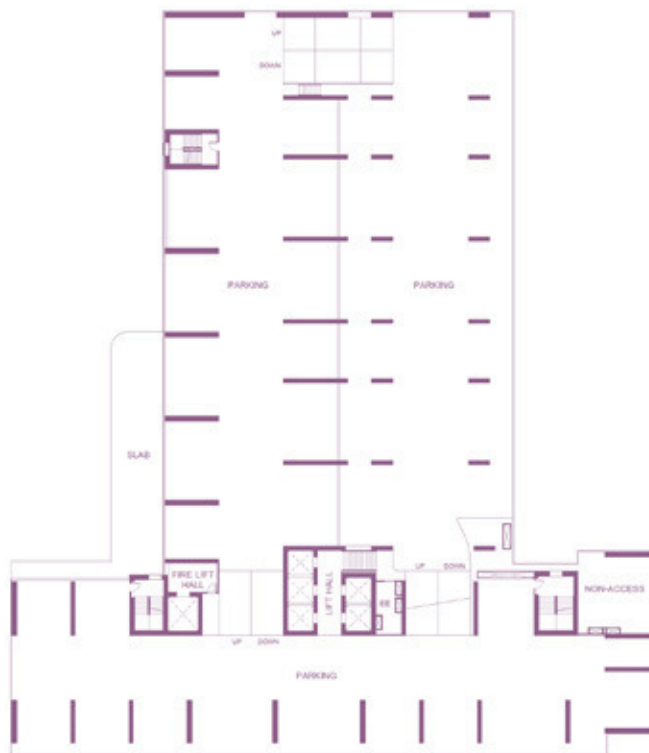
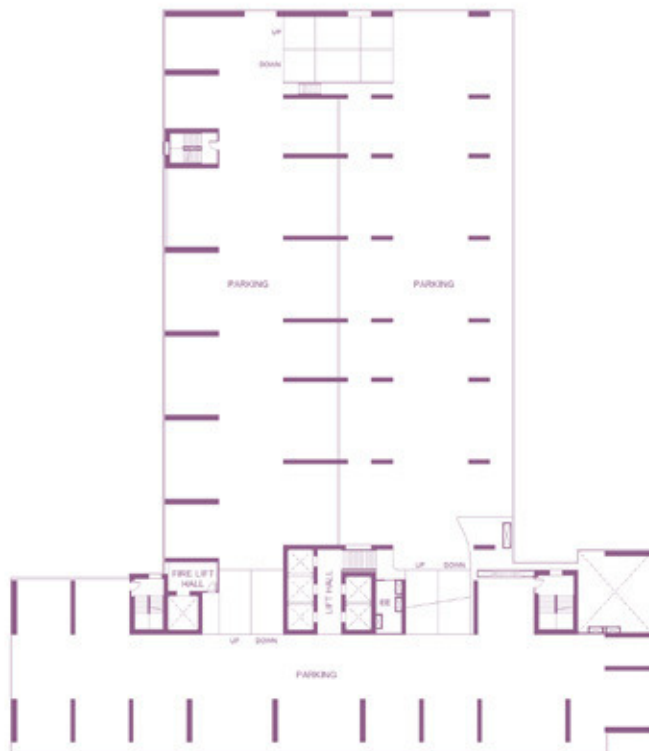
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

1<sup>st</sup> FLOOR2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

3<sup>rd</sup> FLOOR4<sup>th</sup> - 5<sup>th</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้  
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



8<sup>th</sup> - 11<sup>th</sup> FLOOR12<sup>th</sup> - 13<sup>th</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

14<sup>th</sup> - 20<sup>th</sup> FLOOR21<sup>st</sup> - 35<sup>th</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง

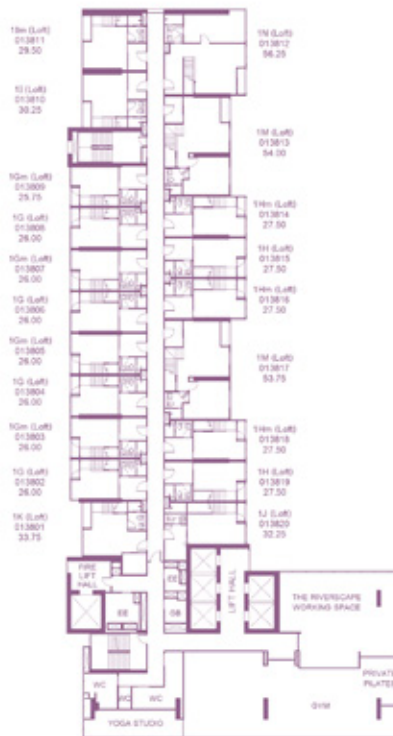
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



BUILDING A

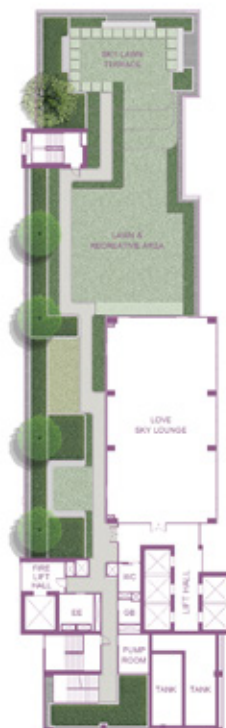
0 1 5 10 20 50



38<sup>th</sup> FLOOR39<sup>th</sup> - 42<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง

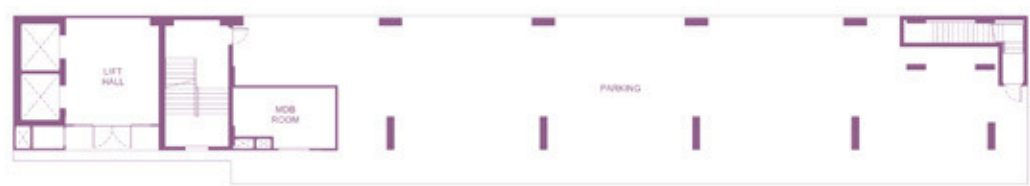
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

43<sup>rd</sup> - 44<sup>th</sup> FLOOR45<sup>th</sup> FLOOR

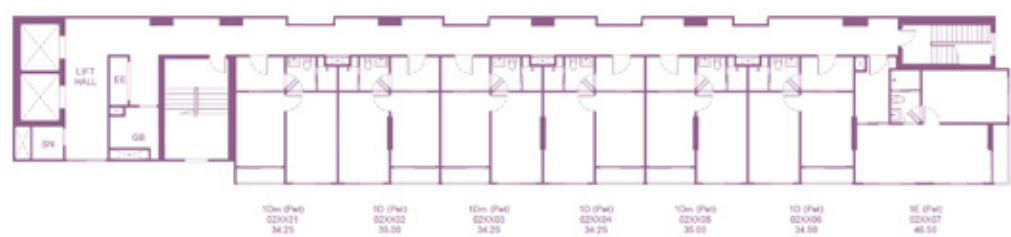
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> - 7<sup>th</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง

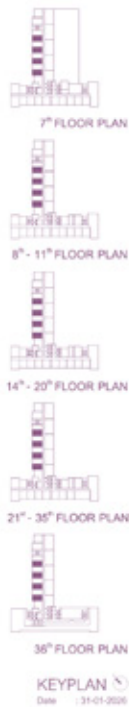
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# SIMPLEX LAYOUT



SIMPLEX LAYOUT



1A  
26.25 sq.m.

หมายเหตุ : ข้อมูลและขนาดพื้นที่บนแผนผังนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.



1A (Pet)  
26.25 sq.m.

หมายเหตุ : ข้อมูลและขนาดพื้นที่บนแผนผังนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX LAYOUT



**1Am**  
26.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่เป็นข้อมูลเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้  
ขนาดพื้นที่จริงอาจแตกต่างจากขนาดพื้นที่ที่แสดงในแผนผัง  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

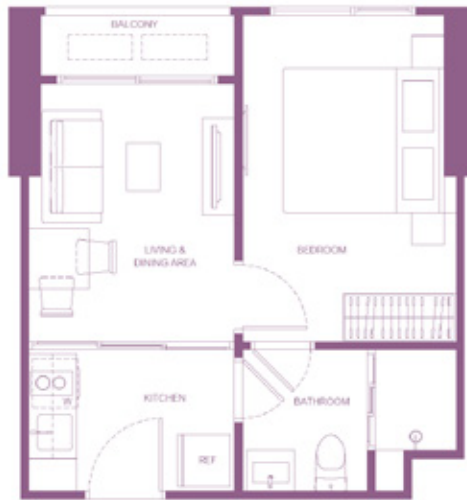
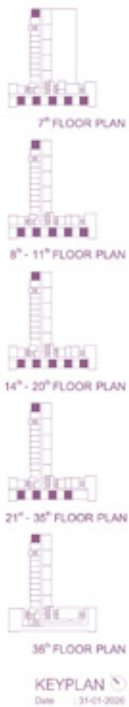


**1Am (Pet)**  
26.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่เป็นข้อมูลเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้  
ขนาดพื้นที่จริงอาจแตกต่างจากขนาดพื้นที่ที่แสดงในแผนผัง  
\*This is computer graphic generated.

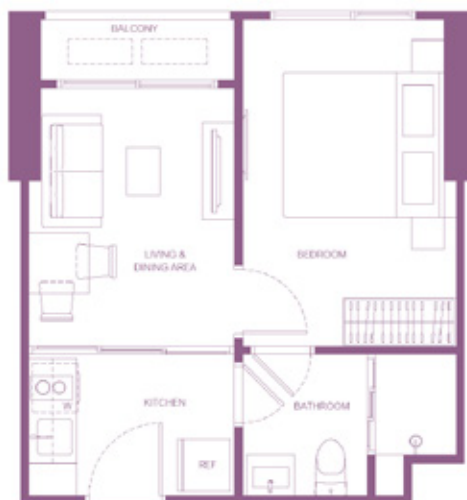
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

# SIMPLEX LAYOUT



**1B**  
30.25 - 32.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่และขนาดอาคารเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้  
ตามความเหมาะสมของโครงการและข้อกำหนดของโครงการ  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.



**1B (Pet)**  
30.25 - 32.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่และขนาดอาคารเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้  
ตามความเหมาะสมของโครงการและข้อกำหนดของโครงการ  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.

SIMPLEX LAYOUT

8<sup>th</sup> - 11<sup>th</sup> FLOOR PLAN

14<sup>th</sup> - 20<sup>th</sup> FLOOR PLAN

21<sup>st</sup> - 35<sup>th</sup> FLOOR PLAN

KEYPLAN

Date : 31-01-2566



1B-1  
31.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่ตามมาตรฐาน และขนาดตามรายละเอียดของอาคาร อาจมีเปลี่ยนแปลง  
ตามความเหมาะสมของโครงการและรายละเอียดของอาคาร  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.

12<sup>th</sup> - 13<sup>th</sup> FLOOR PLAN

KEYPLAN

Date : 31-01-2566



1B-1 (Pet)  
31.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่ตามมาตรฐาน และขนาดตามรายละเอียดของอาคาร อาจมีเปลี่ยนแปลง  
ตามความเหมาะสมของโครงการและรายละเอียดของอาคาร  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.

# SIMPLEX LAYOUT



KEYPLAN  
Date : 31-01-2562



**1Bm**  
30.50 - 31.50 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่และขนาดพื้นที่โดยประมาณเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.



KEYPLAN  
Date : 31-01-2562



**1Bm (Pet)**  
30.50 - 31.50 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่และขนาดพื้นที่โดยประมาณเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX LAYOUT



**1C**  
33.75 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่เป็นข้อมูลเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้  
 \*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



**1C (Pet)**  
33.75 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่เป็นข้อมูลเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้  
 \*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

SIMPLEX LAYOUT



1D (Pet)  
34.25 - 35.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่โดยประมาณ และขนาดจริงอาจแตกต่างกันได้เล็กน้อย  
ขนาดพื้นที่จริงอาจแตกต่างกันได้เล็กน้อย  
\*This is computer graphic generated.



1Dm (Pet)  
34.25 - 35.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่โดยประมาณ และขนาดจริงอาจแตกต่างกันได้เล็กน้อย  
ขนาดพื้นที่จริงอาจแตกต่างกันได้เล็กน้อย  
\*This is computer graphic generated.

SIMPLEX LAYOUT



1E (Pet)  
46.50 sq.m.



KEYPLAN  
Date : 31-01-2566

หมายเหตุ : แผนผังและพื้นที่ใช้สอยเป็นแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.

SIMPLEX LAYOUT

7<sup>th</sup> FLOOR PLAN

8<sup>th</sup> - 11<sup>th</sup> FLOOR PLAN

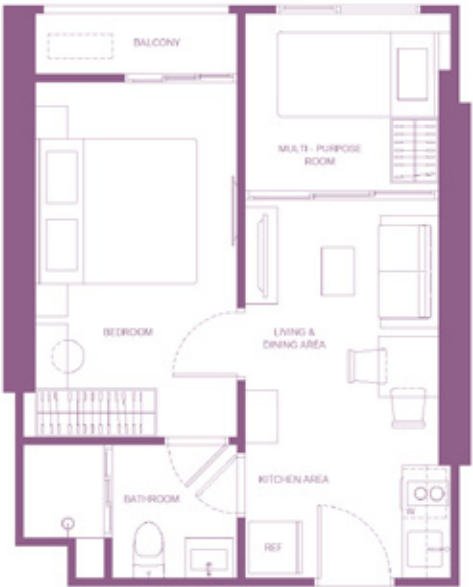
14<sup>th</sup> - 20<sup>th</sup> FLOOR PLAN

21<sup>st</sup> - 35<sup>th</sup> FLOOR PLAN

36<sup>th</sup> FLOOR PLAN

KEYPLAN

Date : 31-01-2566



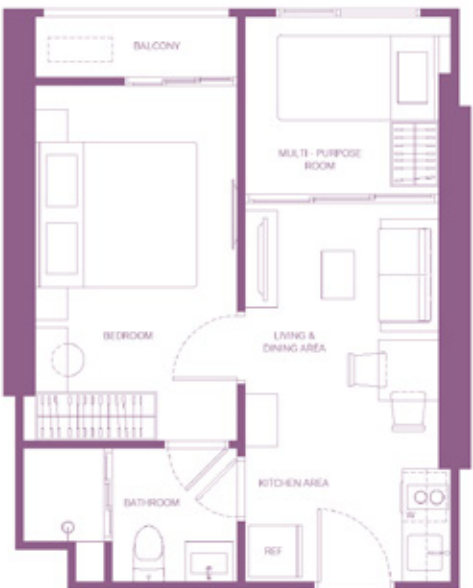
1F  
36.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่และขนาดของอาคารเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น  
ขนาดพื้นที่และขนาดของอาคารอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.

12<sup>th</sup> - 13<sup>th</sup> FLOOR PLAN

KEYPLAN

Date : 31-01-2566



1F (Pet)  
36.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่และขนาดของอาคารเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น  
ขนาดพื้นที่และขนาดของอาคารอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.

SIMPLEX LAYOUT



KEYPLAN  
Date : 31-01-2566



1F-1  
37.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่ตามมาตรฐาน และขนาดตามจริงในหน่วยก่อสร้าง อาจมีขนาดเปลี่ยนแปลง  
ตามความเหมาะสมของโครงสร้างและวัสดุที่ใช้ก่อสร้าง  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.



KEYPLAN  
Date : 31-01-2566



1F-1 (Pet)  
37.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่ตามมาตรฐาน และขนาดตามจริงในหน่วยก่อสร้าง อาจมีขนาดเปลี่ยนแปลง  
ตามความเหมาะสมของโครงสร้างและวัสดุที่ใช้ก่อสร้าง  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.

# SIMPLEX LAYOUT



KEYPLAN  
Date : 31-01-2026



**1F-1m**  
36.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 ความสูงและพื้นที่ของอาคารอาจแตกต่างกันไป  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



KEYPLAN  
Date : 31-01-2026



**1F-1m (Pet)**  
36.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 ความสูงและพื้นที่ของอาคารอาจแตกต่างกันไป  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

SIMPLEX LAYOUT



1Fm  
37.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.



1Fm (Pet)  
37.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.

SIMPLEX LAYOUT



2A  
48.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่และตำแหน่งของสิ่งอำนวยความสะดวก อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยไม่另行通知  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



2A (Pet)  
48.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่และตำแหน่งของสิ่งอำนวยความสะดวก อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยไม่另行通知  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

SIMPLEX LAYOUT



2A (Garden)  
49.50 sq.m.

หมายเหตุ : ข้อมูลและขนาดพื้นที่บนแผนผังนี้เป็นข้อมูลตามการประมาณการเท่านั้น อาจเปลี่ยนแปลงได้  
ตามความเหมาะสมและไม่เป็นข้อสัญญาซื้อขาย  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.



2B (Garden)  
61.50 - 62.00 sq.m.

หมายเหตุ : ข้อมูลและขนาดพื้นที่บนแผนผังนี้เป็นข้อมูลตามการประมาณการเท่านั้น อาจเปลี่ยนแปลงได้  
ตามความเหมาะสมและไม่เป็นข้อสัญญาซื้อขาย  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.

# SIMPLEX LAYOUT



**2B**  
59.75 - 60.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่โดยประมาณ และขนาดตามมาตรฐานพื้นที่อาคาร อาจมีเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและไม่มีการรับประกันความถูกต้องของพื้นที่  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



**2B (Pet)**  
59.75 - 60.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่โดยประมาณ และขนาดตามมาตรฐานพื้นที่อาคาร อาจมีเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและไม่มีการรับประกันความถูกต้องของพื้นที่  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

# SIMPLEX LAYOUT



**2B-1**  
60.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่โดยประมาณ และขนาดตามมาตรฐานพื้นที่/ขนาด อาจมีเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและไม่มีการรับประกันพื้นที่จริง  
\*This is computer graphic generated.



**2B-1 (Pet)**  
60.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่โดยประมาณ และขนาดตามมาตรฐานพื้นที่/ขนาด อาจมีเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและไม่มีการรับประกันพื้นที่จริง  
\*This is computer graphic generated.

SIMPLEX LAYOUT



2B-1 (Garden)  
62.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
โดยไม่另行通知  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



2C (Garden)  
63.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
โดยไม่另行通知  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

SIMPLEX LAYOUT



21<sup>st</sup> - 35<sup>th</sup> FLOOR PLAN

KEYPLAN

Date : 31-01-2566

หมายเหตุ : แผนผังแสดงตำแหน่งของห้องและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร โดยพื้นที่ใช้สอยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและไม่กระทบต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร

\*This is computer graphic generated.



43<sup>rd</sup> - 44<sup>th</sup> FLOOR PLAN

KEYPLAN

Date : 31-01-2566

หมายเหตุ : แผนผังแสดงตำแหน่งของห้องและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร โดยพื้นที่ใช้สอยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและไม่กระทบต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร

\*This is computer graphic generated.

SIMPLEX LAYOUT



2Em (Pet)  
66.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่รวมของอาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.



2F (Pet)  
76.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่รวมของอาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX LAYOUT



KEYPLAN  
Date : 31-01-2566



**3A**  
96.50 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่และขนาดของอาคารเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้  
ตามความเหมาะสมของโครงการและข้อกำหนดของกฎหมาย  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.



KEYPLAN  
Date : 31-01-2566



**3A (Pet)**  
96.50 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่และขนาดของอาคารเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้  
ตามความเหมาะสมของโครงการและข้อกำหนดของกฎหมาย  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.

SIMPLEX LAYOUT



3B (Pet)  
111.50 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่รวมของอาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความต้องการของลูกค้า  
\*This is computer graphic generated.



3C (Pet)  
143.75 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่รวมของอาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความต้องการของลูกค้า  
\*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX LAYOUT



## 3D (Pet) 149.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่รวมของอาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 ความสูงของพื้นที่แสดงเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น  
 \*This is computer graphic generated.



KEYPLAN  
Date : 31-01-2566



## 3E (Pet) 168.75 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่รวมของอาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 ความสูงของพื้นที่แสดงเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น  
 \*This is computer graphic generated.



KEYPLAN  
Date : 31-01-2566

# LOFT LAYOUT



# LOFT LAYOUT



FURNITURE LEVEL

## 1G (Loft)

26.00 sq.m.

หมายเหตุ : ข้อมูลและขนาดพื้นที่เป็นข้อมูลเบื้องต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



FURNITURE LEVEL

## 1Gm (Loft)

25.75 - 26.00 sq.m.

หมายเหตุ : ข้อมูลและขนาดพื้นที่เป็นข้อมูลเบื้องต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

LOFT LAYOUT



FURNITURE LEVEL

1H (Loft)  
27.50 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่รวมของพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยพื้นที่ใช้สอยรวม  
รวมพื้นที่ใช้สอยของพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.



FURNITURE LEVEL

1Hm (Loft)  
27.50 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่รวมของพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยพื้นที่ใช้สอยรวม  
รวมพื้นที่ใช้สอยของพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.

# LOFT LAYOUT



## 1I (Loft)

30.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่รวมตามมาตรฐาน และขนาดตามจริงอาจมีขนาดต่างจากที่แสดงไว้  
 ขนาดพื้นที่รวมแสดงเป็นพื้นที่รวมของพื้นที่ทั้งหมด  
 \*พื้นที่ใช้สอยรวมพื้นที่  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



## 1Im (Loft)

29.50 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงขนาดพื้นที่รวมตามมาตรฐาน และขนาดตามจริงอาจมีขนาดต่างจากที่แสดงไว้  
 ขนาดพื้นที่รวมแสดงเป็นพื้นที่รวมของพื้นที่ทั้งหมด  
 \*พื้นที่ใช้สอยรวมพื้นที่  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.

LOFT LAYOUT



1J (Loft)  
32.25 sq.m.

หมายเหตุ : ข้อมูลและขนาดพื้นที่เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



1K (Loft)  
33.75 sq.m.

หมายเหตุ : ข้อมูลและขนาดพื้นที่เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

# LOFT LAYOUT



FURNITURE LEVEL



39<sup>th</sup> - 42<sup>nd</sup> FLOOR PLAN

KEYPLAN  
Date : 31-01-2566

## 1L (Loft) 49.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่รวมของอาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



FURNITURE LEVEL



37<sup>th</sup> FLOOR PLAN



38<sup>th</sup> FLOOR PLAN



39<sup>th</sup> - 42<sup>nd</sup> FLOOR PLAN

KEYPLAN  
Date : 31-01-2566

## 1M (Loft) 53.75 - 54.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่รวมของอาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
\*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

# LOFT LAYOUT



37<sup>th</sup> FLOOR PLAN



38<sup>th</sup> FLOOR PLAN



39<sup>th</sup> - 42<sup>nd</sup> FLOOR PLAN

KEYPLAN  
Date : 19-01-2026



FURNITURE LEVEL

**1N (Loft)**  
56.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่รวมของพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งพื้นที่ว่างบางส่วนอาจไม่เหมาะสมสำหรับการใช้สอย  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



FURNITURE LEVEL

**1O (Loft)**  
61.50 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่รวมของพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งพื้นที่ว่างบางส่วนอาจไม่เหมาะสมสำหรับการใช้สอย  
\*This is computer graphic generated.  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



39<sup>th</sup> - 42<sup>nd</sup> FLOOR PLAN

KEYPLAN  
Date : 31-01-2026



EVERY DAY...  
LIFE IS GOOD



## DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

### ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

**DESIGN:** งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

**FUNCTION:** ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

**FACILITIES:** ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

## EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

### ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคน มาพบปะสังสรรค์

**COMMUNITY:** สังคมคุณภาพที่ทำให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

**LOCATION:** ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่ง

อำนวยความสะดวก

**ACTIVITIES:** หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



## EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

### อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

**QUALITY:** บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

**SECURITY:** ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

**SANSIRI FAMILY:** สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

**PLUS LIVING MANAGEMENT:** บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

## BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

### ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

**GREEN LIVING DESIGN:** นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

**WASTE MANAGEMENT:** ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

**SANSIRI BACKYARD:** สวนผักทานได้ในโครงการ

**TREE STORY:** ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ





สนใจโครงการนี้?

# นัดชมโครงการ รับโปรโมชั่นพิเศษ

ปรึกษาฟรี ไม่มีค่าใช้จ่าย กับทีม The One Property

ทีมงานของเราช่วยดูแลตั้งแต่เลือกแบบบ้าน-ห้อง เปรียบเทียบ  
ราคาและโปรโมชั่น นัดเยี่ยมชมโครงการ ไปจนถึงขั้นตอนจอง-ทำ  
สัญญา-ยื่นกู้ธนาคาร



**094-882-9887**

กดเพื่อโทรหาเราได้ทันที



**LINE @theoneprop**

แอดไลน์ สอบถาม-นัดชมโครงการ

**theoneprop.com**

The One Property — ที่ปรึกษาซื้อบ้านและคอนโดโครงการแสนสิริ  
ข้อมูลในเอกสารนี้จัดทำโดยผู้พัฒนาโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลง  
กรุณาตรวจสอบกับเจ้าหน้าที่